



**Bayerischer
BauernVerband**

**Hauptgeschäftsstelle
Unterfranken**

Bayerischer Bauernverband · Hauptgeschäftsstelle Unterfranken
Werner-von-Siemens-Straße 55 a · 97076 Würzburg

Baurconsult
Architekten Ingenieure
Raiffeisenstraße 3
97437 Haßfurt

Ansprechpartner: Hauptgeschäftsstelle Unterfranken
Telefon: 0931 2795-621
Telefax: 0931 2795-660
E-Mail: Volker.Pfeifer@
BayerischerBauernVerband.de
Datum: 29.05.2019

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
Projekt Nr. 186745 vom 02.05.2019

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom
603 054 Pf-bo

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Stellungnahme zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Schlettach Teil 2“ der Stadt Haßfurt**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich des Bebauungsplanes „Schlettach Teil 2“ der Stadt Haßfurt bewirtschaften vier landwirtschaftliche Betriebe ihre landwirtschaftlichen Flächen. Grundsätzlich besteht bei einer Planung immer die Gefahr, dass Grenzeinrichtungen der geplanten Baugebiete, wie Hecken, Zäune oder Mauern, die maschinelle Bewirtschaftung der angrenzenden landwirtschaftlichen Grundstücke / Restgrundstücke einschränken.

Zu landwirtschaftlichen Grundstücken ist daher ein so ausreichender Abstand zu halten, dass eine solche Beeinträchtigung der Bewirtschaftung landwirtschaftlicher Grundstücke nicht gegeben ist. Weiter ist ein entsprechender Abstand zu vorhandenen landwirtschaftlichen Feld- und Anwandwegen einzuhalten, dass landwirtschaftliche Grundstücke mit größeren landwirtschaftlichen Maschinen befahren werden können.

Weiter ist darauf zu achten, dass Hauptwirtschaftswege weder abgeschnitten noch verlegt werden. Bereits abgeschnittene oder verlegte Hauptwirtschaftswege sollen für die Landwirtschaft wieder durchgängig befahrbar werden!

Bei entsprechenden Pflanzgeboten, die die Bewirtschaftung angrenzender landwirtschaftlicher Nutzflächen behindern können, ist auf einen ausreichenden Grenzabstand nach den Vorschriften des Ausführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuch (AGB) zu achten. Weiter wird gefordert, dass der Anschluss zu dem bestehenden Betonweg erhalten bleibt.

.../2

Bayerischer Bauernverband · Körperschaft des öffentlichen Rechts

Werner-von-Siemens-Straße 55 a · 97076 Würzburg · Telefon 0931 2795-600 · Telefax 0931 2795-660
Unterfranken@BayerischerBauernVerband.de · www.BayerischerBauernVerband.de · Steuernummer:
143/241/01099

VR-Bank Würzburg · Konto 6 090 460 · BLZ 790 900 00 · IBAN: DE54 7909 0000 0006 0904 60 · BIC: GENO DE
F1 WU1

Der Aufstellung des Bebauungsplanes kann daher nur zugestimmt werden, wenn die beschriebenen Nachteile weitgehend ausgeräumt werden.

Mit freundlichen Grüßen

W. Böhmer

Dr. Wilhelm Böhmer
Direktor