



WWA Bad Kissingen – Kurhausstraße 26 - 97688 Bad Kissingen

BAURCONSULT
Raiffeisenstraße 3
97437 Haßfurt

Ihre Nachricht
24.07.2020

Unser Zeichen
3-4622-HAS-12728/2020

Bearbeitung +49 (971) 8029-
[REDACTED]

Datum
11.08.2020

**Stadt Haßfurt - Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PV-Anlage Moosanger"
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Be-
lange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Das Vorhaben liegt im amtlich festgesetzten Überschwemmungsgebiet des Main und im Wasserschutzgebiet Lengfeld Zone III der Stadtwerke Haßfurt. Wie Sie bereits richtig dargestellt haben sind deshalb Ausnahmegenehmigungen notwendig.

Wasserschutzgebiet Lengfeld

Eine Ausnahmegenehmigung ist hier unter Berücksichtigung entsprechender Inhalts- und Nebenbestimmungen grundsätzlich möglich.

Festgesetztes Überschwemmungsgebiet des Main

Im Bereich der Planung sind mit Wasserspiegelhöhen von etwa 221,3 m ü. NN (DHHN12) bei einem hundertjährlichen Hochwasserereignis zu rechnen. Wie Sie richtig dargestellt haben sind die Voraussetzungen nach §78 Abs. 2 WHG zu erfüllen. Zu den Punkten können wir fachlich wie folgt Stellung nehmen:



Standort
Kurhausstr. 26
97688 Bad Kissingen

Telefon / Telefax
+49 971 8029-0
+49 971 8029-299

E-Mail / Internet
poststelle@wwa-kg.bayern.de
www.wwa-kg.bayern.de

Die Einschätzungen des Planers zu den Punkten 3 bis 9 werden grundsätzlich geteilt. Die unter Punkt 3 geplante hochwasserangepasste Bauweise zur Vermeidung eines zusätzlichen Schadenspotentials sollte im Antrag dargestellt werden. Der Retentionsraumausgleich unter Punkt 5 sollte möglichst ortsnahe erfolgen. Die Nachweise für Punkt 8 und 9 sind (ebenso wie für Punkt 3) bei fortschreitender Planung entsprechend nachzuweisen.

Gewässer 3. Ordnung

Es sollte in der Planung ein ausreichender Abstand zum Poldergraben berücksichtigt werden.

Sonstiges

Da bei der Aufstellung des Bebauungsplanes „Photovoltaik Im Heinig“ ähnliche wasserwirtschaftliche Aspekte (WSG, Ü-Gebiet, generelle Lage) in Planung und Umsetzung zu berücksichtigen waren, können Sie sich bzgl. der wasserwirtschaftlichen Anforderungen für den Bebauungsplan „PV-Anlage Moosanger“ am Bebauungsplan „Photovoltaik im Heinig“ orientieren. Dies betrifft sowohl die Anforderungen für eine Ausnahmegenehmigung im festgesetzten Überschwemmungsgebiet sowie die Anforderungen für eine Ausnahmegenehmigung im Trinkwasserschutzgebiet.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

[Redacted signature]

[Redacted name]

[Redacted address]