

# **BETRIEBS- BESCHREIBUNG ERWEITERUNG DES LOGISTIKZENTRUM HASSFURT – UPONOR**

UPONOR, 20.02.2024

Anlage 3

## **VORHABEN**

1. Änderung des Bebauungsplanes  
„Erweiterung des Gewerbegebietes nördlich der B 26“

## **LANDKREIS**

Haßberge

## Bauvorhaben: Erweiterung des Logistikzentrums Haßfurt – Uponor

### **Betriebsbeschreibung**

Die Fa. Uponor in Haßfurt plant die Erweiterung Ihrer Lager- und Logistikfläche. Die Erweiterung erfolgt als Anbau direkt an die bestehende Lagerhalle in nördlicher Richtung.

Die geplante Erweiterung der Lagerhalle wird ebenso als reines Logistik- und Lagergebäude genutzt und mit einer eigenen Brandwand von der Bestandshalle geschützt. Zu den bestehenden 15.384m<sup>2</sup> (Halle 1 +2) kommen durch den Anbau zusätzliche 6.210m<sup>2</sup> Lagerfläche zustande.

Sozialeinrichtungen in Form von WC-Anlagen gemäß Arbeitsstättenrichtlinien (ASR) für die gewerblichen Mitarbeiter sind im Bestandsgebäude bereits ausreichend vorhanden und sind direkt auch vom Anbau aus zugänglich. Ebenso sind die Sozialräume im 1. OG des Bestandsgebäude frei zugänglich.

Der Verladebereich mit dem Verladehof befindet sich auf der Ostseite des Gebäudes. Hier befinden sich die Überladebrücken von Wareneingang und Warenausgang, sowie zusätzlich ebene Ladetore, um die Freilagerfläche zwischen altem und neuem Logistikgebäude zu erschließen und zu nutzen. Ebenso kann via den ebenen Ladetoren die Freilagerfläche von 1.500m<sup>2</sup> auf dem Gelände erreicht werden.

Die Lagerfläche auf dem eigenen, alten Bestandgelände bleibt unberührt und wird wie bisher weitergeführt.

Ein PKW-Stellplatz an der Südseite von Halle 1 besteht bereits und kann auch weiterhin von allen Lagermitarbeitern, sowohl des Anbaus als auch der Bestandshalle, genutzt werden.

Das Gebäude wird wie in der bisherigen Funktion auch weiterhin genutzt, sowohl die üblichen Wareneingänge aus der eigenen Produktion als auch von weiteren Produktionsstandorten und Lieferanten finden dort statt. Hier werden neben Kunststoffrohren vornehmlich Metallfittings in Regalen, Blocklagern und Kleinteilelagern gelagert. Im Außenlager werden lediglich Kunststoffprodukte gelagert, d.h. Stangenware oder verpackte Rohrware. Wie die Wareneingänge finden auch die Warenausgänge auf der östlichen Seite des Gebäudes auch weiterhin statt. Somit wird die Carl-Zeiss-Str. weiterhin nicht für An- und Abtransporte genutzt.

Eine größere Lärmentwicklung wird dadurch auch weiterhin nicht verursacht.

Die Waren- und LKW Bewegungen werden durch den Anbau teilweise erhöht, allerdings findet der LKW-Verkehr weiterhin nur während der bisherigen Zeiten von 6-20:00 Uhr statt. In der Zeit von 20:00 – 6:00 kann mit max. 1 LKW wie bisher gerechnet werden.

Durch den Anbau kann die gewerbliche Mitarbeiterzahl um voraussichtlich 5-10 Mitarbeiter erhöht werden.

Ebenso kann durch den Anbau gewährleistet werden, dass das Zweitschichtmodell wie bisher weitergeführt werden kann und somit keine weitere Belastung durch Nachtschichtarbeiten zu erwarten sind.

Auf dem Dach des Anbau wird zudem eine PV-Anlage errichtet, wodurch das gesamte Logistikgebäude mit Strom versorgt werden kann und ggf. auch noch weiterer Strom für die Produktion, andere Standorte generiert oder ins städtische Netzwerk eingespeist kann.

Haßfurt, 20.02.2024