

4. Änderung des Bebauungsplans der Stadt Hüllfurt für die Gebiet "Am Dorfacker" im Bereich der Grundstücke Nr. 903, 903/2 und 904 (teilweise) im Gemeindegebiet Prappach

Prüfung

Die Änderung des Bebauungsplans "Am Dorfacker" erfolgt auf der Grundlage:
 - des Regionalzweckes Baudeck mit 0,4, 0,6, 0,8
 - der Bebauungspläne Baudeck mit 0,4, 0,6, 0,8, 1,0, 1,2, 1,4, 1,6, 1,8, 2,0, 2,2, 2,4, 2,6, 2,8, 3,0, 3,2, 3,4, 3,6, 3,8, 4,0, 4,2, 4,4, 4,6, 4,8, 5,0, 5,2, 5,4, 5,6, 5,8, 6,0, 6,2, 6,4, 6,6, 6,8, 7,0, 7,2, 7,4, 7,6, 7,8, 8,0, 8,2, 8,4, 8,6, 8,8, 9,0, 9,2, 9,4, 9,6, 9,8, 1,00
 - der Flächennutzungspläne Baudeck mit 0,4, 0,6, 0,8, 1,0, 1,2, 1,4, 1,6, 1,8, 2,0, 2,2, 2,4, 2,6, 2,8, 3,0, 3,2, 3,4, 3,6, 3,8, 4,0, 4,2, 4,4, 4,6, 4,8, 5,0, 5,2, 5,4, 5,6, 5,8, 6,0, 6,2, 6,4, 6,6, 6,8, 7,0, 7,2, 7,4, 7,6, 7,8, 8,0, 8,2, 8,4, 8,6, 8,8, 9,0, 9,2, 9,4, 9,6, 9,8, 1,00
 - der Flächennutzungspläne Baudeck mit 0,4, 0,6, 0,8, 1,0, 1,2, 1,4, 1,6, 1,8, 2,0, 2,2, 2,4, 2,6, 2,8, 3,0, 3,2, 3,4, 3,6, 3,8, 4,0, 4,2, 4,4, 4,6, 4,8, 5,0, 5,2, 5,4, 5,6, 5,8, 6,0, 6,2, 6,4, 6,6, 6,8, 7,0, 7,2, 7,4, 7,6, 7,8, 8,0, 8,2, 8,4, 8,6, 8,8, 9,0, 9,2, 9,4, 9,6, 9,8, 1,00

Held des Bebauungsänderung

- 1. Ausweisung von zwei Wohnflächenanteilen innerhalb der 100 Quadratmeterfläche Gesamtfläche
- 2. Vorgabe der daran verbindlich anzuwendenden 0,4, 0,6, 0,8, 1,0, 1,2, 1,4, 1,6, 1,8, 2,0, 2,2, 2,4, 2,6, 2,8, 3,0, 3,2, 3,4, 3,6, 3,8, 4,0, 4,2, 4,4, 4,6, 4,8, 5,0, 5,2, 5,4, 5,6, 5,8, 6,0, 6,2, 6,4, 6,6, 6,8, 7,0, 7,2, 7,4, 7,6, 7,8, 8,0, 8,2, 8,4, 8,6, 8,8, 9,0, 9,2, 9,4, 9,6, 9,8, 1,00
- 3. Ausweisung der Flächenanteile innerhalb der 100 Quadratmeterfläche Gesamtfläche
- 4. Vorgabe der daran verbindlich anzuwendenden 0,4, 0,6, 0,8, 1,0, 1,2, 1,4, 1,6, 1,8, 2,0, 2,2, 2,4, 2,6, 2,8, 3,0, 3,2, 3,4, 3,6, 3,8, 4,0, 4,2, 4,4, 4,6, 4,8, 5,0, 5,2, 5,4, 5,6, 5,8, 6,0, 6,2, 6,4, 6,6, 6,8, 7,0, 7,2, 7,4, 7,6, 7,8, 8,0, 8,2, 8,4, 8,6, 8,8, 9,0, 9,2, 9,4, 9,6, 9,8, 1,00
- 5. Vorgabe der öffentlichen Grünfläche innerhalb der 100 Quadratmeterfläche Gesamtfläche
- 6. Änderung des Wohnflächenanteils der Flächenanteile

Zachweise Festsetzungen

- 10 Nutzungszustände**
- A B: Art der tatsächlichen Nutzung
- C D: Zweckbestimmung
- E F: Sachliche Nutzung
- G: Bausweise

20 Art der baulichen Nutzung

- WA: Kleinteiliges Wohngebiet nach § 1 Abs. 1 BauNVO in der Form der baulichen Nutzung

30 Höhe der baulichen Nutzung

- I: Art der baulichen Nutzung
- 0,4: Grundflächenzahl
- 0,6: Grundflächenzahl
- 0,8: Grundflächenzahl

40 Bausweise

- O: Offene Bausweise
- R: Reiheneigenes Bausweise

50 Besondere Grundbesitzverhältnisse

- Grüne Flächen: Grünflächen
- Grüne Flächen: Grünflächen

60 Gebäudeart und -gestaltung

- Grüne Flächen: Grünflächen
- Grüne Flächen: Grünflächen

70 Verkehrsflächen

- Grüne Flächen: Grünflächen
- Grüne Flächen: Grünflächen

80 Grünflächen

- Grüne Flächen: Grünflächen
- Grüne Flächen: Grünflächen

90 Sonstige Parameter

- Grüne Flächen: Grünflächen
- Grüne Flächen: Grünflächen

100 Zweck des Bebauungsänderung sowie entsprechende Festsetzungen

- Grüne Flächen: Grünflächen
- Grüne Flächen: Grünflächen

Hinweise zu den sachlichen Festsetzungen

- Grüne Flächen: Grünflächen
- Grüne Flächen: Grünflächen

Verfahrensmerkmale

- 1. Der Entwurf ist in einer Sitzung von 1/3 der Mitglieder des Ausschusses für den Bebauungsplan zur Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Ausschuss hat am 12. Juli 2023 eine Sitzung abgehalten, an der 1/3 der Mitglieder des Ausschusses für den Bebauungsplan teilgenommen sind.
- 2. Der Entwurf ist in einer Sitzung von 1/3 der Mitglieder des Ausschusses für den Bebauungsplan beschlossen. Der Ausschuss hat am 12. Juli 2023 eine Sitzung abgehalten, an der 1/3 der Mitglieder des Ausschusses für den Bebauungsplan teilgenommen sind.

Der Entwurf ist in einer Sitzung von 1/3 der Mitglieder des Ausschusses für den Bebauungsplan beschlossen. Der Ausschuss hat am 12. Juli 2023 eine Sitzung abgehalten, an der 1/3 der Mitglieder des Ausschusses für den Bebauungsplan teilgenommen sind.

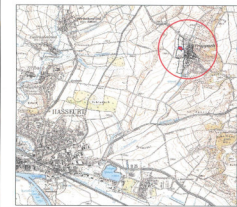
Der Entwurf ist in einer Sitzung von 1/3 der Mitglieder des Ausschusses für den Bebauungsplan beschlossen. Der Ausschuss hat am 12. Juli 2023 eine Sitzung abgehalten, an der 1/3 der Mitglieder des Ausschusses für den Bebauungsplan teilgenommen sind.

Der Entwurf ist in einer Sitzung von 1/3 der Mitglieder des Ausschusses für den Bebauungsplan beschlossen. Der Ausschuss hat am 12. Juli 2023 eine Sitzung abgehalten, an der 1/3 der Mitglieder des Ausschusses für den Bebauungsplan teilgenommen sind.

Der Entwurf ist in einer Sitzung von 1/3 der Mitglieder des Ausschusses für den Bebauungsplan beschlossen. Der Ausschuss hat am 12. Juli 2023 eine Sitzung abgehalten, an der 1/3 der Mitglieder des Ausschusses für den Bebauungsplan teilgenommen sind.

Der Entwurf ist in einer Sitzung von 1/3 der Mitglieder des Ausschusses für den Bebauungsplan beschlossen. Der Ausschuss hat am 12. Juli 2023 eine Sitzung abgehalten, an der 1/3 der Mitglieder des Ausschusses für den Bebauungsplan teilgenommen sind.

4. Änderung Bebauungsplan "Am Dorfacker" Stadt Hüllfurt, OT Prappach



Übersichtslageplan

1. Erstellung Bebauungsplan (Landschaftsbild)		01/2023 (Hüllfurt) 01/2023 (Baudeck)
2. Änderung Bebauungsplan "Am Dorfacker"		02/2023 (Hüllfurt) 02/2023 (Baudeck)
3. Änderung Bebauungsplan "Am Dorfacker"		03/2023 (Hüllfurt) 03/2023 (Baudeck)
4. Änderung Bebauungsplan "Am Dorfacker"		04/2023 (Hüllfurt) 04/2023 (Baudeck)
5. Änderung Bebauungsplan "Am Dorfacker"		05/2023 (Hüllfurt) 05/2023 (Baudeck)
6. Änderung Bebauungsplan "Am Dorfacker"		06/2023 (Hüllfurt) 06/2023 (Baudeck)
7. Änderung Bebauungsplan "Am Dorfacker"		07/2023 (Hüllfurt) 07/2023 (Baudeck)
8. Änderung Bebauungsplan "Am Dorfacker"		08/2023 (Hüllfurt) 08/2023 (Baudeck)
9. Änderung Bebauungsplan "Am Dorfacker"		09/2023 (Hüllfurt) 09/2023 (Baudeck)
10. Änderung Bebauungsplan "Am Dorfacker"		10/2023 (Hüllfurt) 10/2023 (Baudeck)
11. Änderung Bebauungsplan "Am Dorfacker"		11/2023 (Hüllfurt) 11/2023 (Baudeck)
12. Änderung Bebauungsplan "Am Dorfacker"		12/2023 (Hüllfurt) 12/2023 (Baudeck)
13. Änderung Bebauungsplan "Am Dorfacker"		01/2024 (Hüllfurt) 01/2024 (Baudeck)
14. Änderung Bebauungsplan "Am Dorfacker"		02/2024 (Hüllfurt) 02/2024 (Baudeck)
15. Änderung Bebauungsplan "Am Dorfacker"		03/2024 (Hüllfurt) 03/2024 (Baudeck)
16. Änderung Bebauungsplan "Am Dorfacker"		04/2024 (Hüllfurt) 04/2024 (Baudeck)
17. Änderung Bebauungsplan "Am Dorfacker"		05/2024 (Hüllfurt) 05/2024 (Baudeck)
18. Änderung Bebauungsplan "Am Dorfacker"		06/2024 (Hüllfurt) 06/2024 (Baudeck)
19. Änderung Bebauungsplan "Am Dorfacker"		07/2024 (Hüllfurt) 07/2024 (Baudeck)
20. Änderung Bebauungsplan "Am Dorfacker"		08/2024 (Hüllfurt) 08/2024 (Baudeck)
21. Änderung Bebauungsplan "Am Dorfacker"		09/2024 (Hüllfurt) 09/2024 (Baudeck)
22. Änderung Bebauungsplan "Am Dorfacker"		10/2024 (Hüllfurt) 10/2024 (Baudeck)
23. Änderung Bebauungsplan "Am Dorfacker"		11/2024 (Hüllfurt) 11/2024 (Baudeck)
24. Änderung Bebauungsplan "Am Dorfacker"		12/2024 (Hüllfurt) 12/2024 (Baudeck)

Stadt Hüllfurt, OT Prappach, 12. Juli 2023, Eck, Baudeck, 1. Bürgermeister

