



**ZEICHENERKLÄRUNG**

**A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN**

- Grenze des Geltungsbereiches
- Bebauungsplan A "Am Wengert"
- Bebauungsplan B "Am Sees"
- Bebauungsplan C "Am Hohen"
- Straßenbegrenzungslinie und Grundflächenbegrenzungslinie
- Vordege Baulinie
- Seitliche und rückwärtige Baugrenze
- Kennzeichnung der Geschäftsfleichen
- Öffentliche Grünflächen
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Auszuweisende Fläche für Gemeindefriedhof
- Fläche für Garagen E- Horizontaldach 0-4%
- zulässiges Erdgeschoss und 1 Vollgeschoss zwingend, Satteldach, Dachneigung 28 - 32°
- Traufhöhe ca. 6,0 m bzw. nach Straßenabwicklung
- zulässiges Erdgeschoss und 1 ausgebauter Dachgeschoss
- Satteldach, Dachneigung 37 - 52°
- Traufhöhe ca. 3,20 m bzw. nach Straßenabwicklung
- zulässiges Erdgeschoss und 1 teilausgebautes Dachgeschoss
- Satteldach, Dachneigung 28 - 32°
- Traufhöhe bereits vor 175 m, talseits ca. 6,0 m
- bzw. nach Straßenabwicklung
- zulässiges Erdgeschoss und 1 teilausgebautes Sockelgeschoss
- und 1 ausgebauter Dachgeschoss Satteldach, Dachneigung 37 - 52°
- Traufhöhe bereits ca. 3,2 m, talseits ca. 6,0 m
- bzw. nach Straßenabwicklung

Siedlungsfläche, Fläche ist von jeglicher Bebauung, Lage und Benützung höher als 0,80 m über Fahrhahnoberfläche St. 2275 Freizulassen.

Breite der Straßen und Wege

Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen

Hochspannung, von jeglicher Bebauung freizuhalten Fläche

**PLANPERTIGER**

Hassfurt, den 15.3.1965  
(Fassung vom Dez. 1963)

**EUGEN SACHSE**  
CHITEN  
HASSFURTMANN

**SYLBACH**  
**LKR-HASSFURT**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
M 1/1000  
**A - AM WENGERT**

ART DER BAULICHEN NUTZUNG: ALLGEMEINES WOHNBEIET  
DAUWEISE: OFFENE DAUWEISE

Der Bebauungsplan-Hauptentwurf hat gem. § 42 Abs. 6 BauG vom 11.11.1965 bis 30.4.1965 öffentlich ausliegen

Sylbach, den 16.6.65  
  
(Bürgermeister)

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan vom 15.3.1965 gem. § 10 BauG am 2.12.1965 als Änderung beschlossen

Sylbach, den 16.6.65  
  
(Bürgermeister)

Genehmigungsvermerk der Regierung

MH / Ohne Auflagen genehmigt  
gemäß § 11 BauG mit RE vom  
22.12.1965 Nr. 1175-922-302  
Wolfsburg, den 21. Oktober 1965  
Regierung von Lüneburg

Der genehmigte Bebauungsplan ist gemäß § 12 BauG vom ... bis ... öffentlich ausgelegt worden. Die Genehmigung und Auslegung ist am ... bekannt gemacht worden. Nicht ist der Plan gem. § 12 BauG an ... rechtsverbindlich geworden.

Sylbach, den

(Bürgermeister)

**B) für die Hinweise**

- bestehende Grundstückegrenzen
- Vorschlag für die Teilung der Grundstücke
- Flurstücknummern
- Vorhandene Wohngebäude
- vorhandene Nebengebäude
- Kanalleitung entsprechend dem Projekt



**H**  
*Amons Keller*

HOCHBEHALTEN  
HOCHSCHUTZ